

CC Andador Valle de Bravo





Grupo Andador cuenta con 4 plazas comerciales
Dos en CDMX (Andador Altavista y Andador Prado
Norte) y dos en el interior de la República (Andador
Morelia, Andador Valle de Bravo)

Grupo VYG lo constituyen un conjunto de empresas
dedicadas a la construcción, en todas sus ramas,
así como al desarrollo de proyectos inmobiliarios
integrales. Con amplia de experiencia en el medio
somos un grupo de profesionales que, con trabajo,
honestidad y seriedad, hemos logrado tener una
base de clientes importantes y realizar todo tipo de
obras a nivel nacional.



Andador Prado Norte



Andador Altavista



Andador Morelia



Andador Valle de Bravo

Indice

00 Índice

01 Ubicación

02 Entorno Urbano

03 Arquitectura conceptual general-Renders

04 Proyecto Arquitectónico - Sótano

05 Proyecto Arquitectónico - PB

06 Proyecto Arquitectónico- PA

07 Proyecto Arquitectónico Azotea

08 Comercialización

09 Contacto

Ubicación y Características

1,182 m2 de terreno

Excelente ubicación (Avenida principal)

Uso de suelo - "Corredor urbano" - habitacional, comercial y servicios



Escanea desde tu Celular y
Visítanos



Entorno urbano



Entorno urbano



Entorno urbano



Arquitectura Conceptual General

2 niveles comerciales

1015.65m² rentables

17 cajones de estacionamiento dentro de la plaza

10 cajones descubiertos

Excelente ubicación entre el pueblo de Valle de Bravo y La Peña

Acceso por avenida principal

Gran visibilidad para el cliente (frente 43 metros)

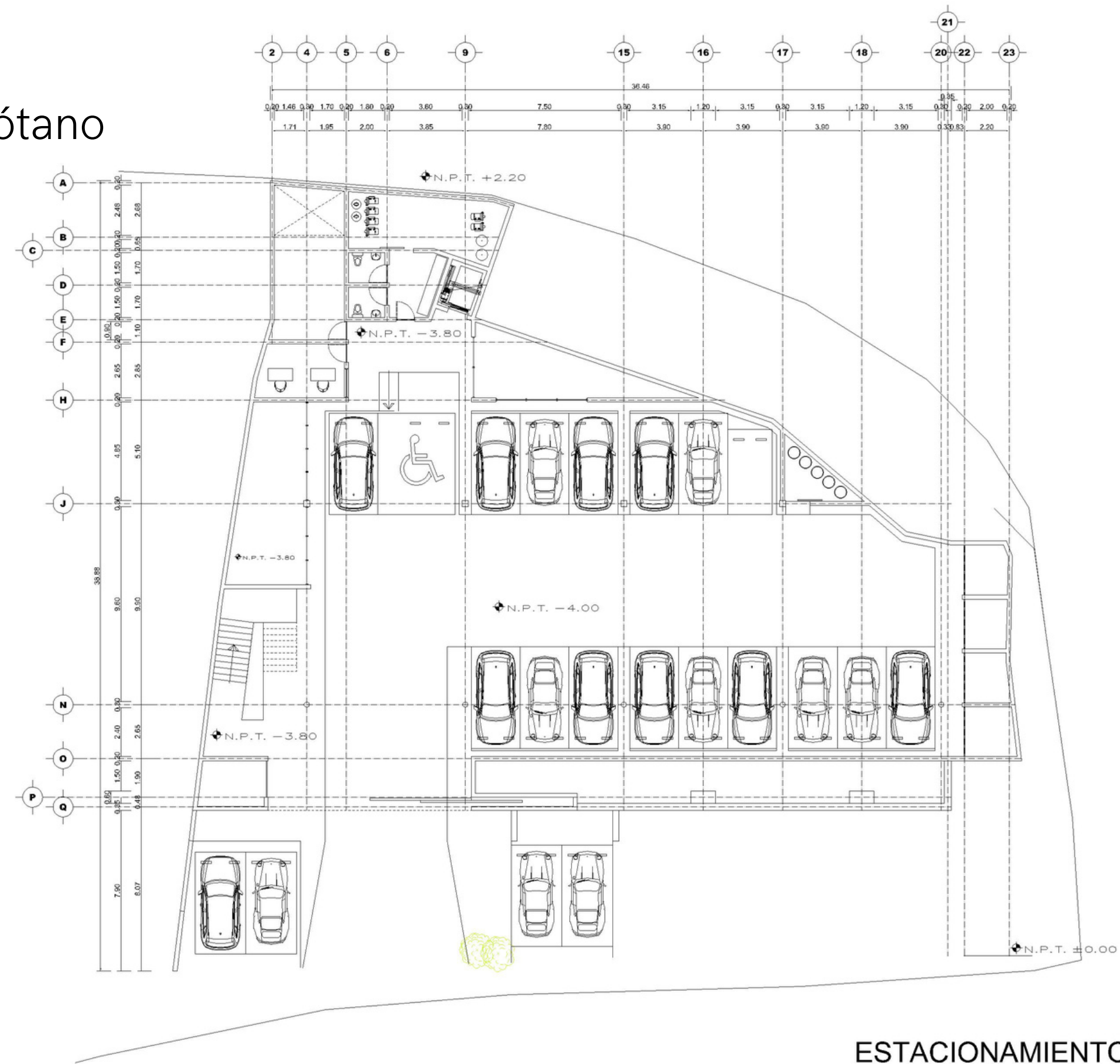




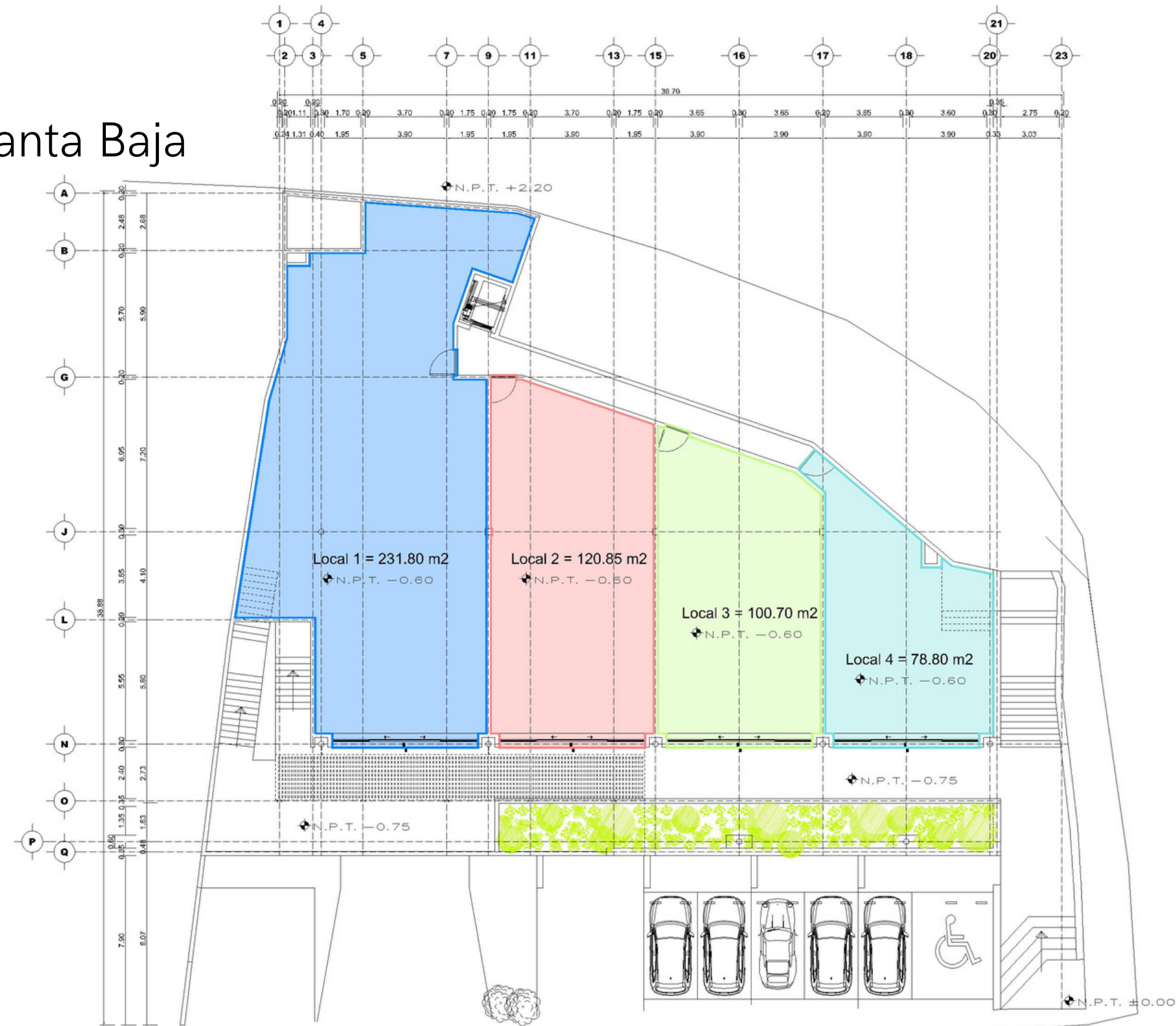




Arquitectónico-Sótano

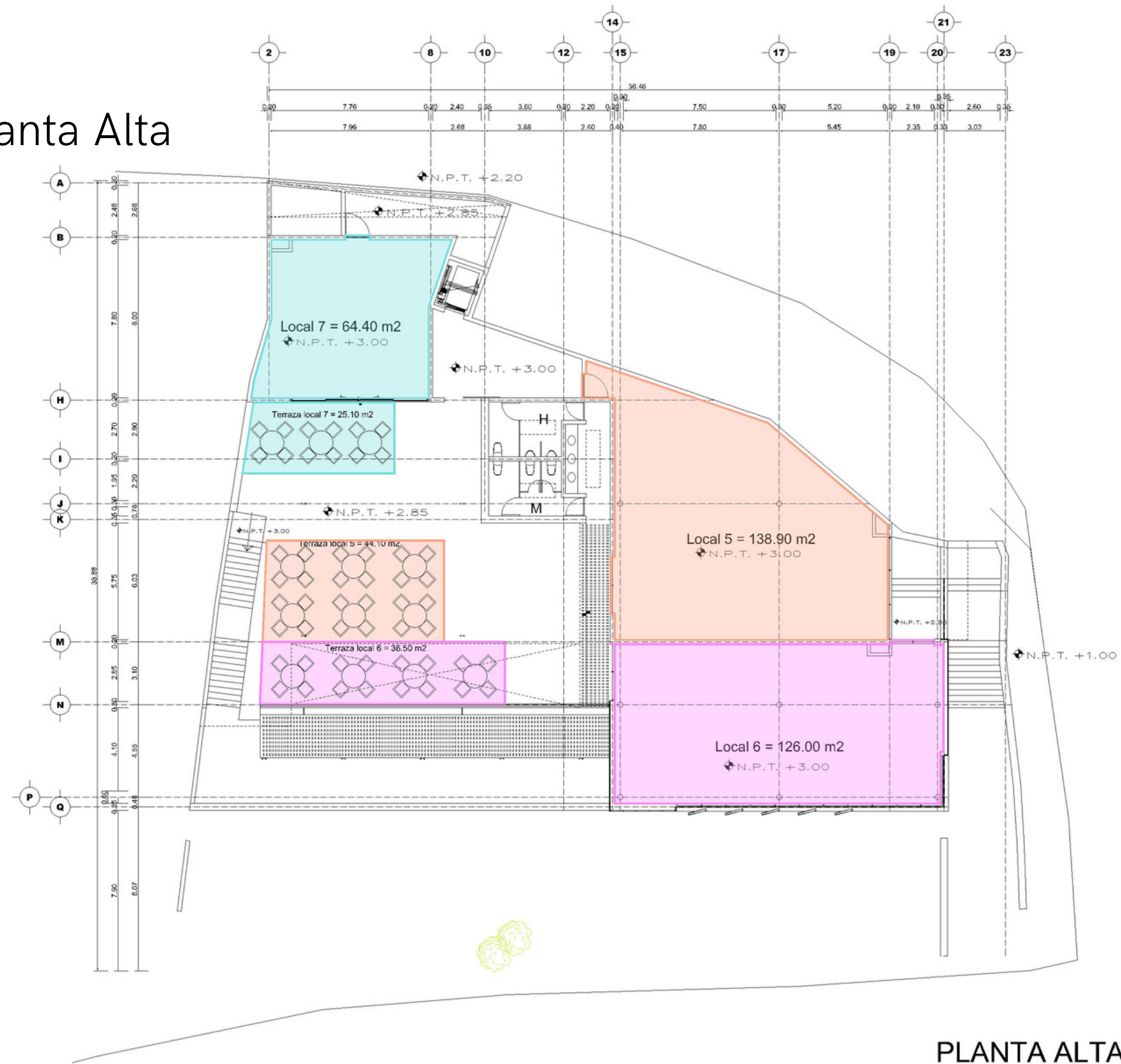


Arquitectónico-Planta Baja



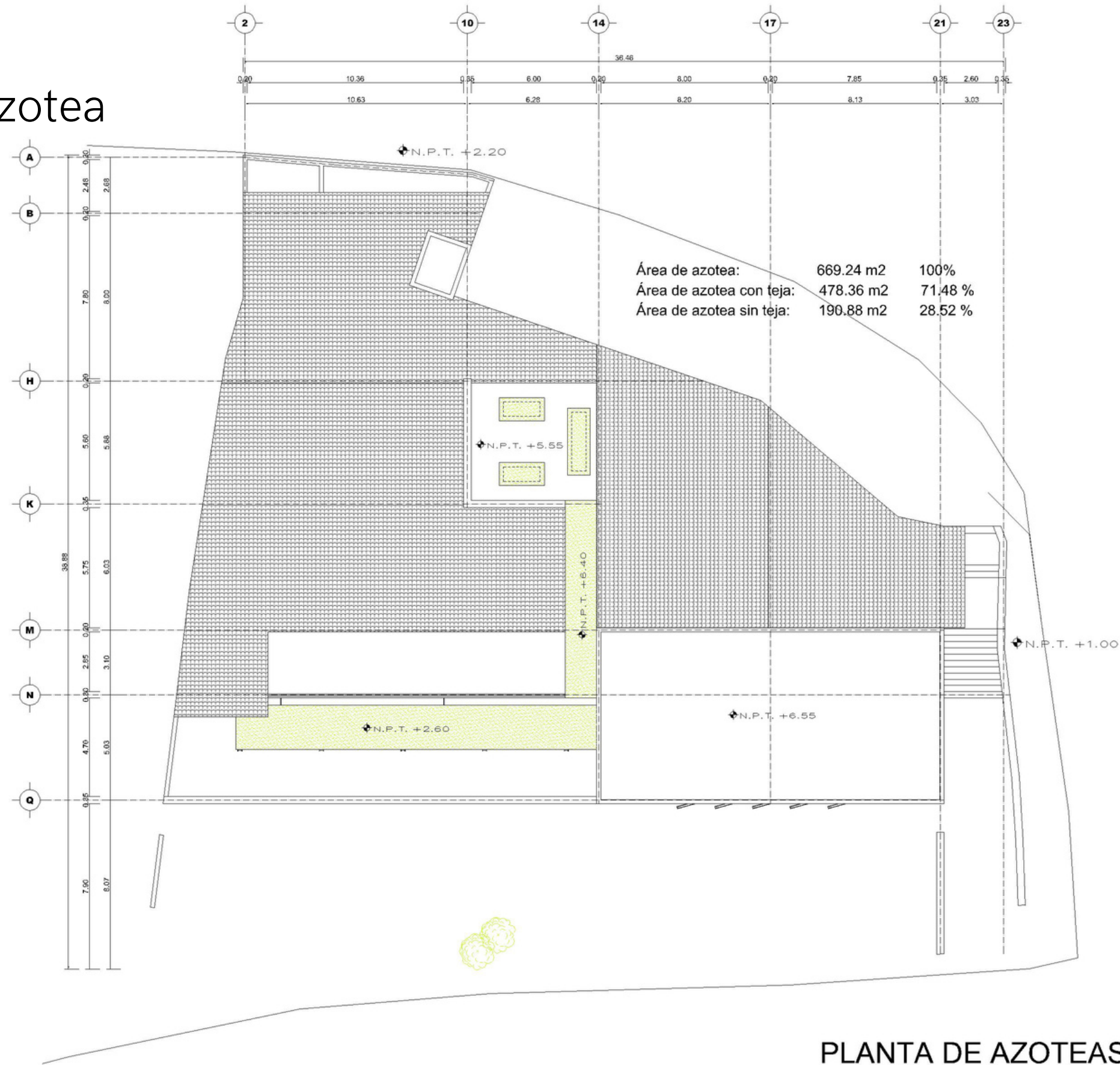
PLANTA BAJA

Arquitectónico-Planta Alta



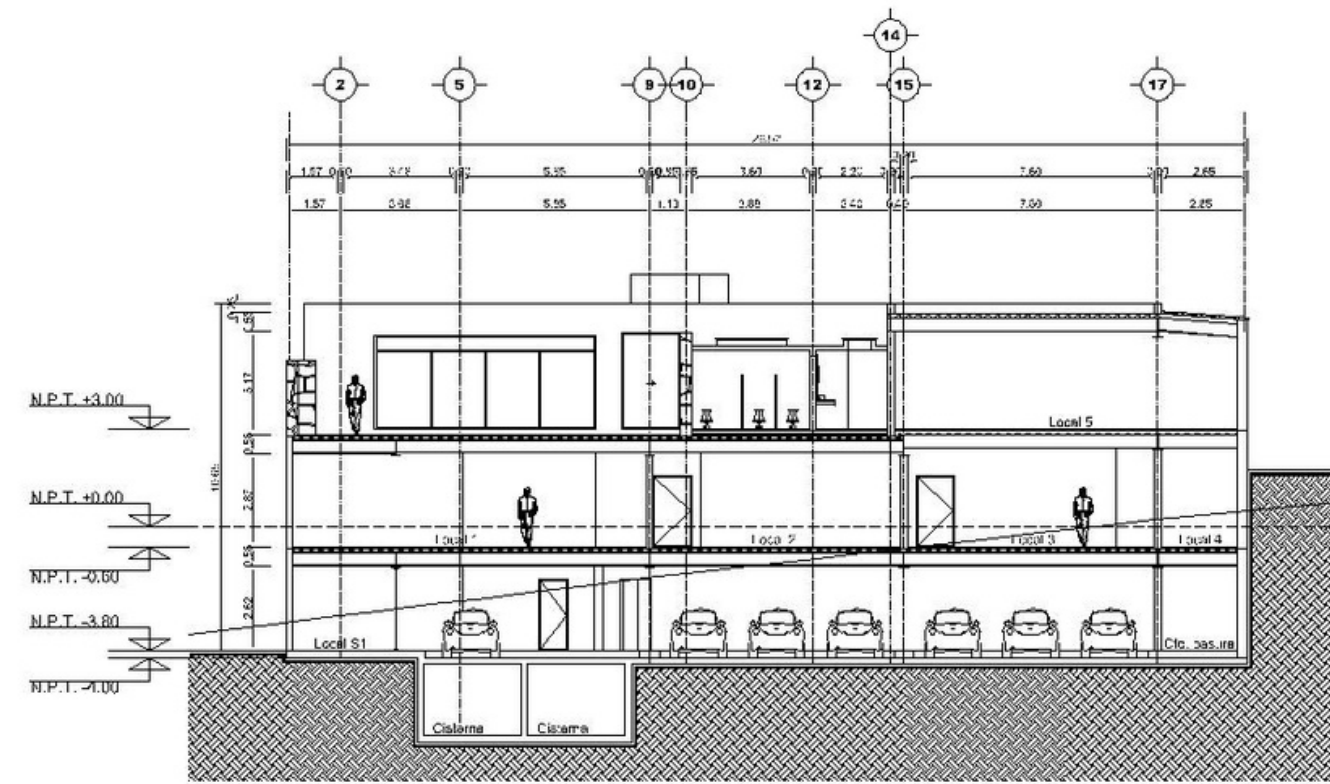
PLANTA ALTA

Arquitectónico-Azotea

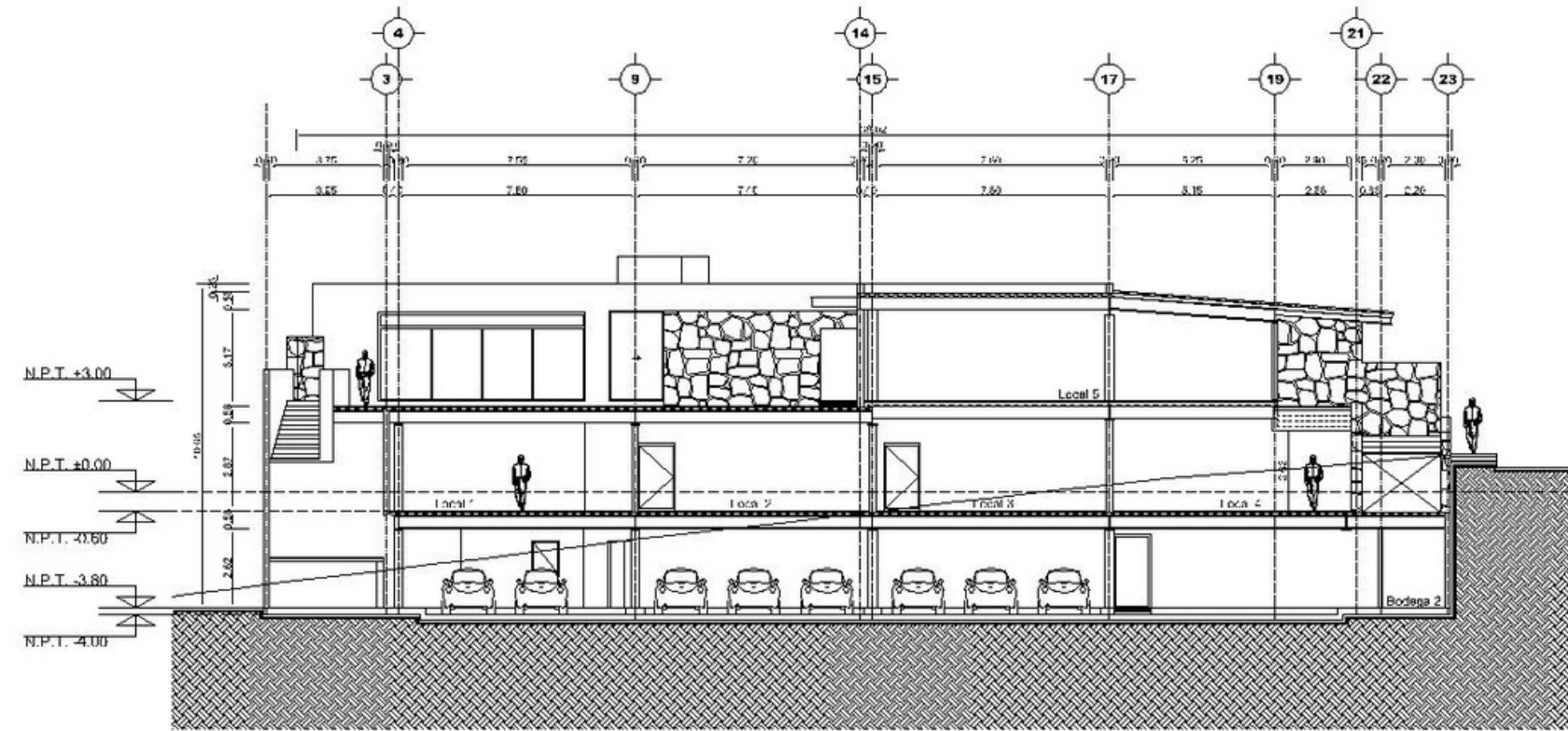


PLANTA DE AZOTEAS

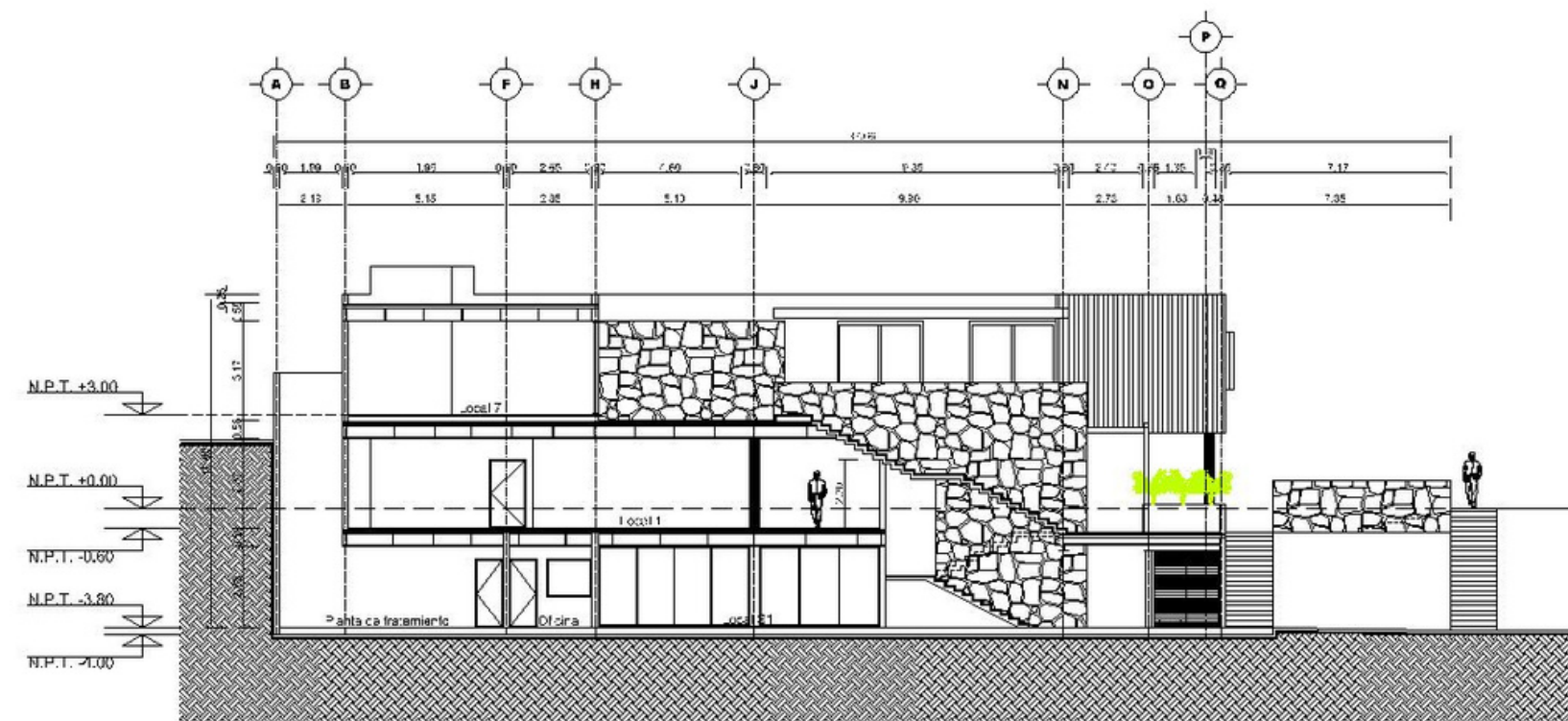
Cortes



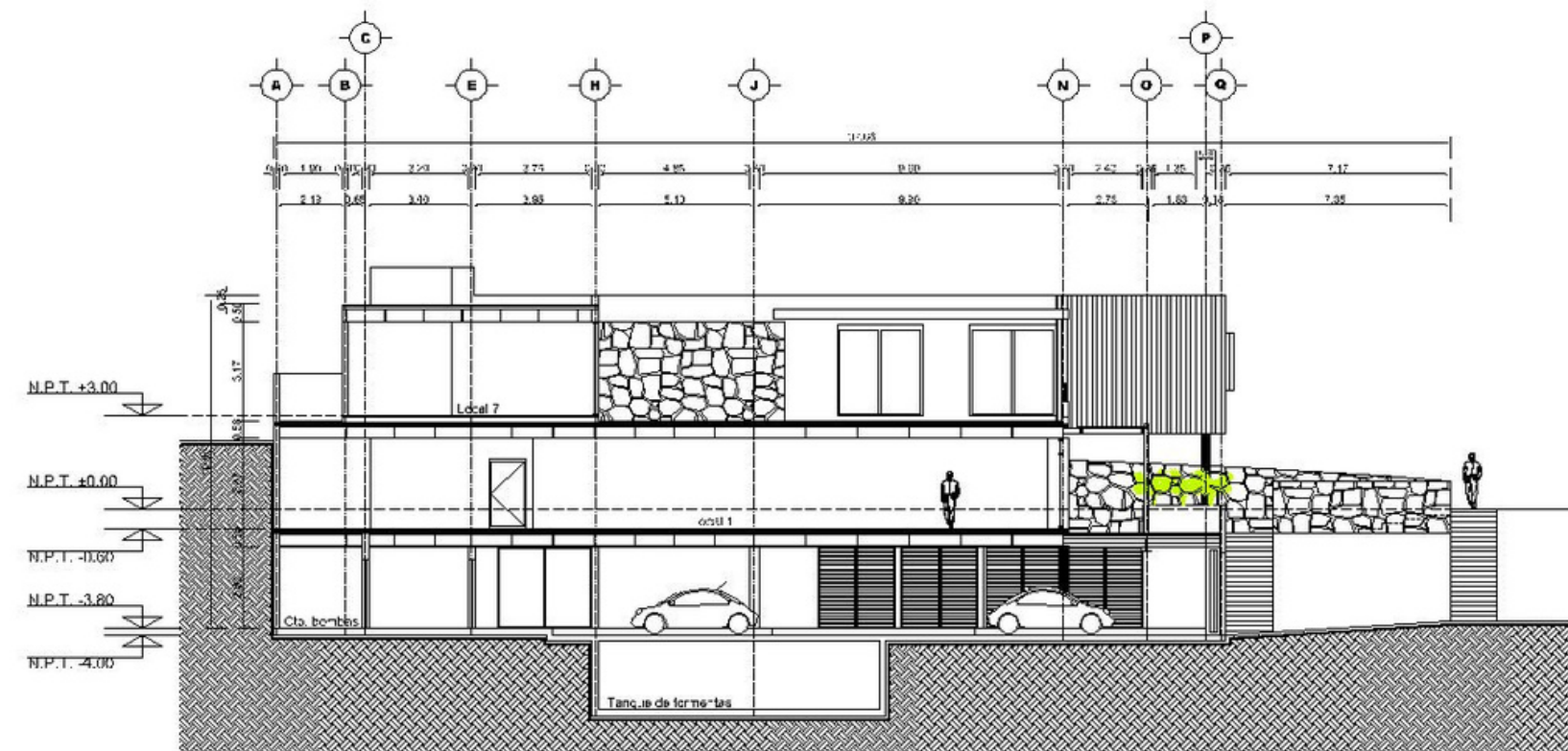
CORTE CL-01



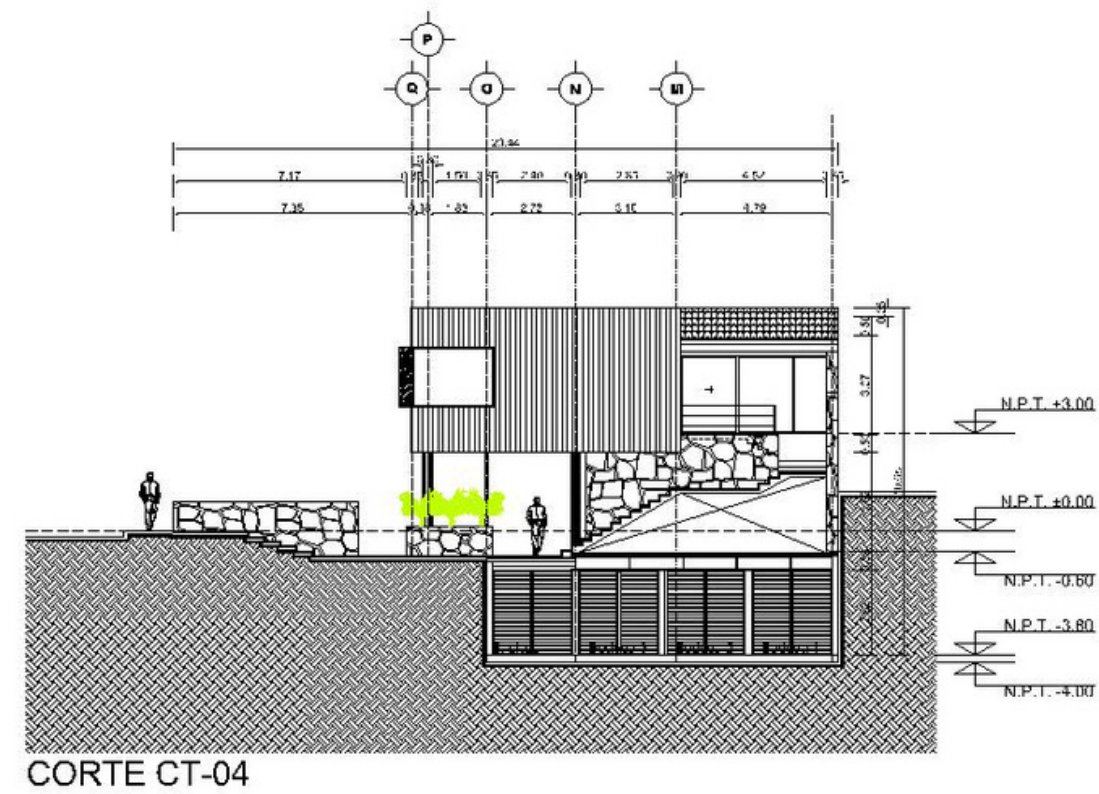
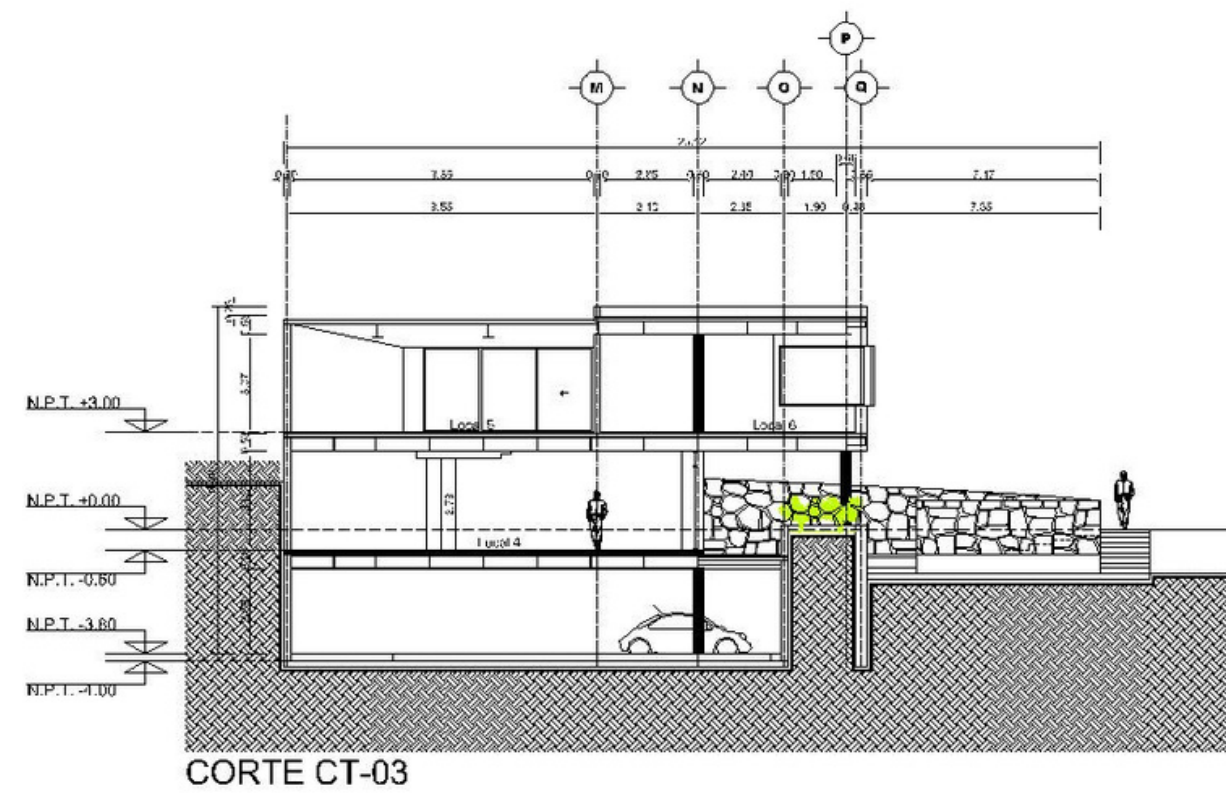
CORTE CL-02



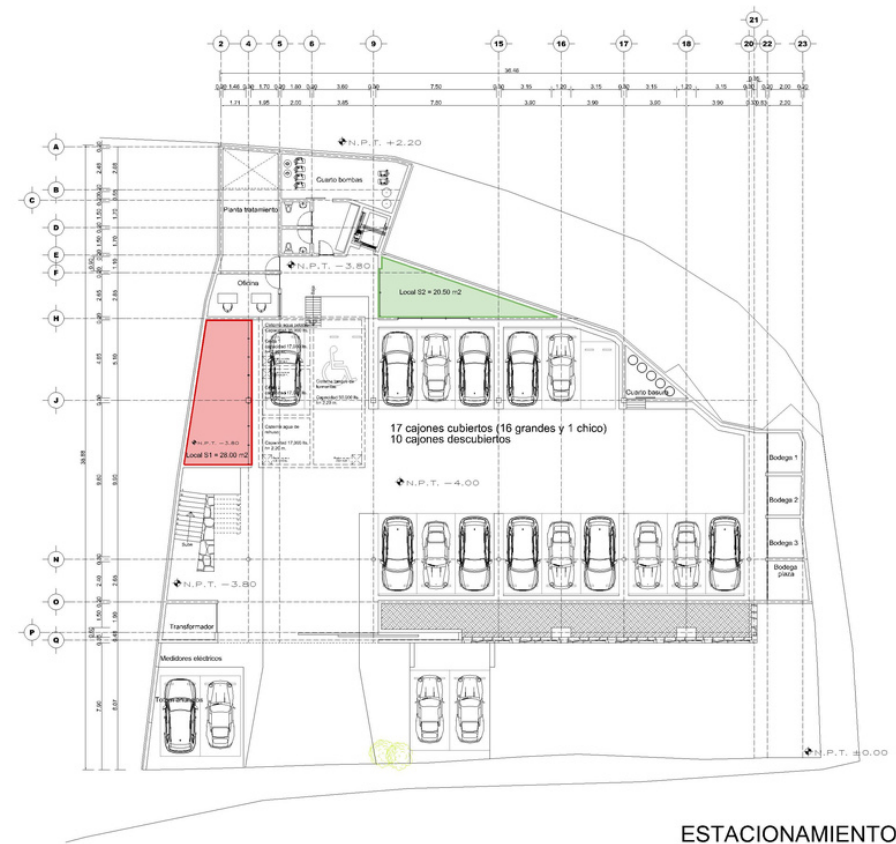
CORTE CT-01



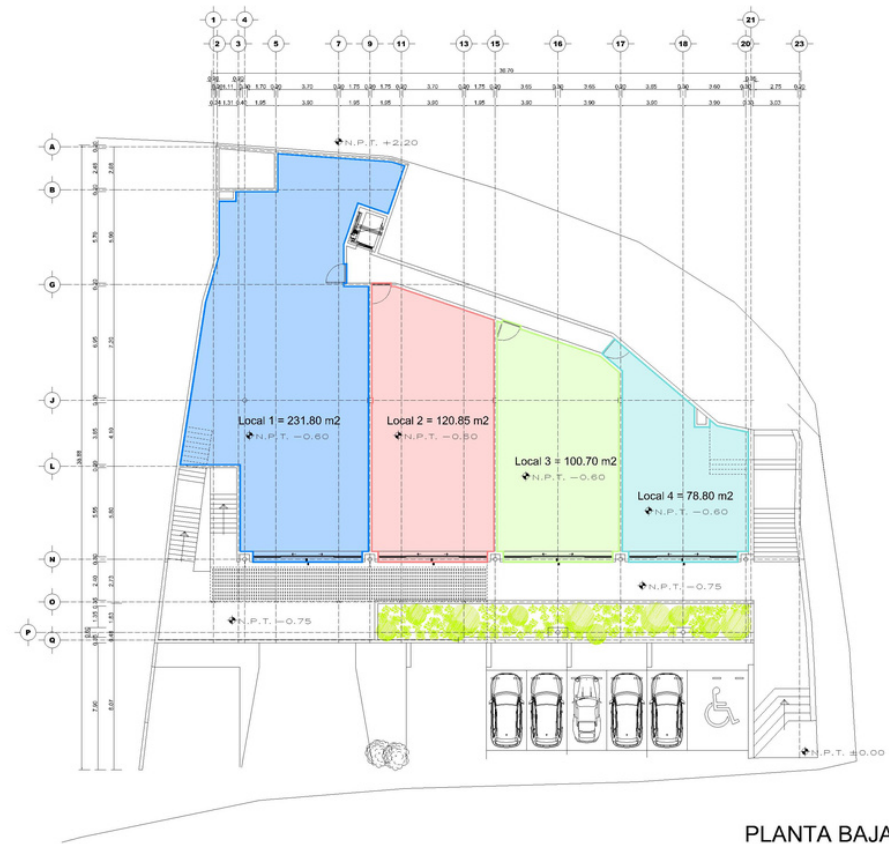
CORTE CT-02



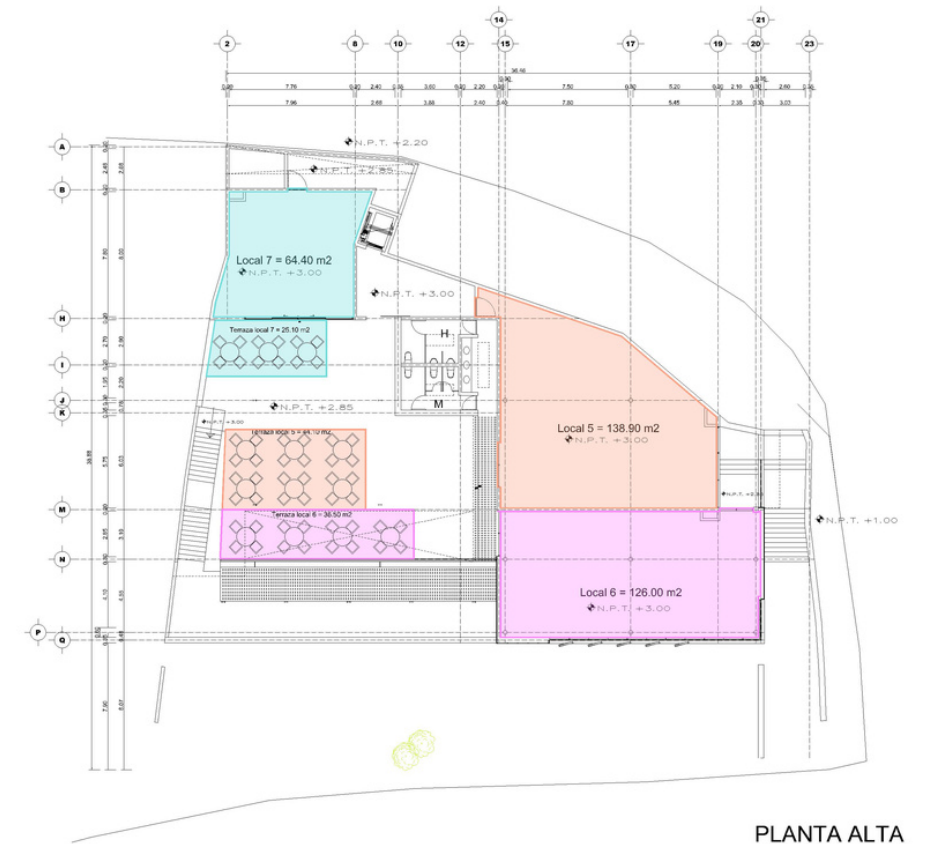
Comercialización



ESTACIONAMIENTO



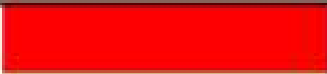
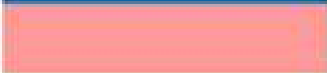
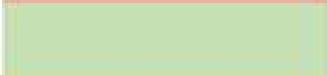
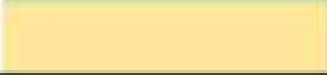
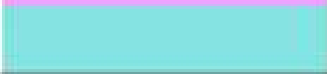
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

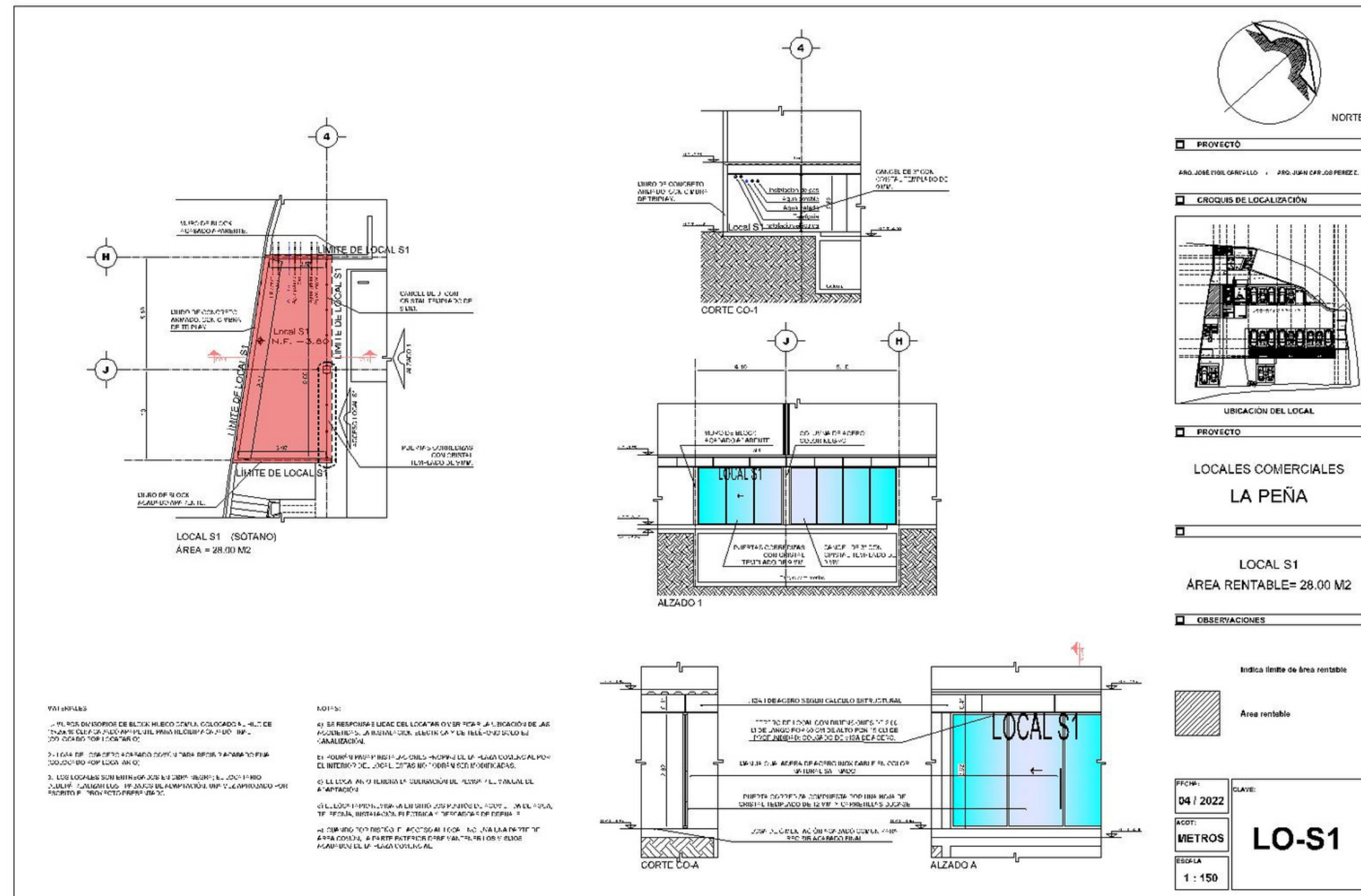
Áreas Comercio

TABLA DE ÁREAS COMERCIO m²

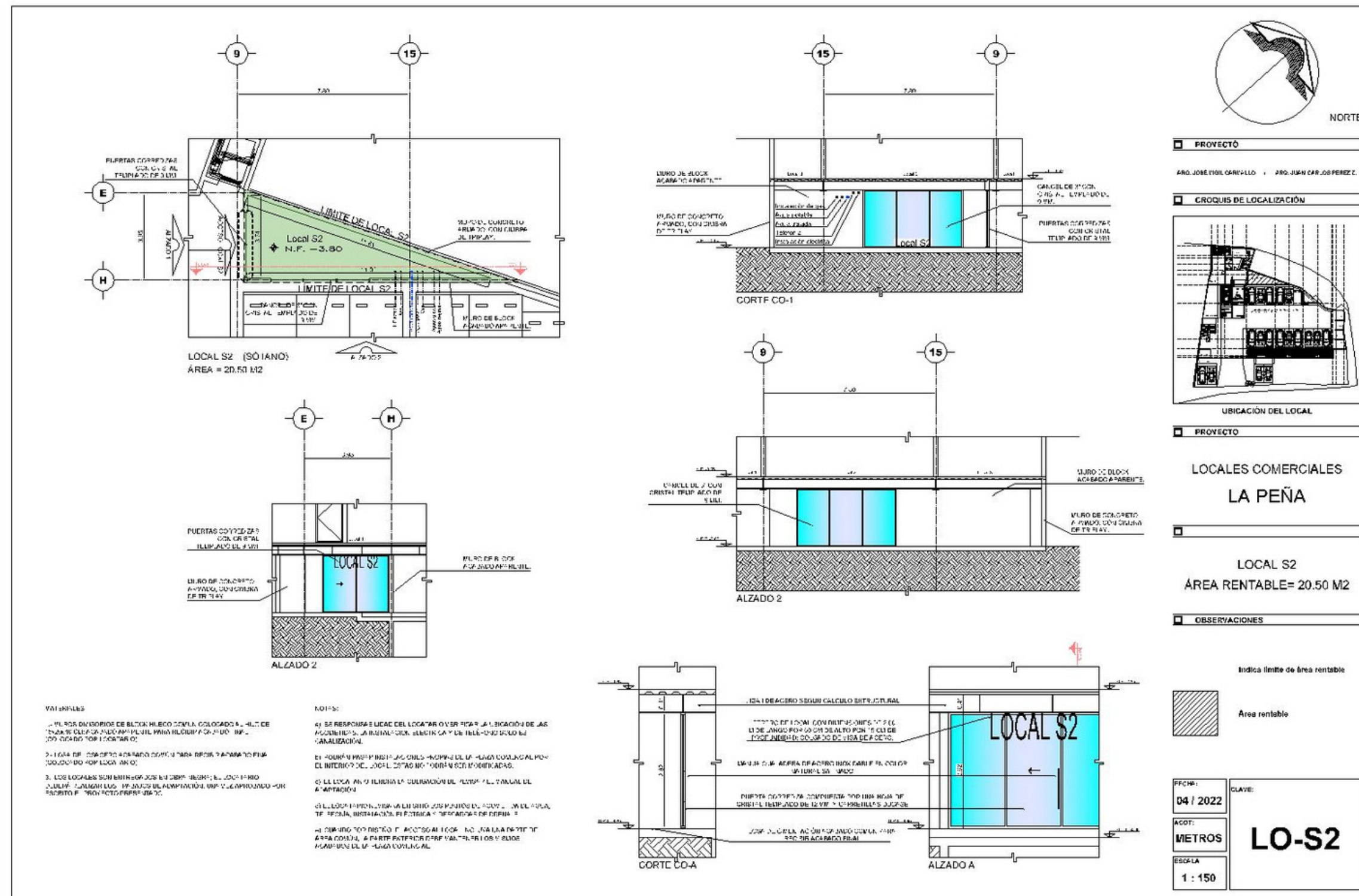
			Interior m²	Terraza m²	Total
SÓTANO 1		Local S1	28.00		28.00
		Local S2	20.50		20.50
PLANTA BAJA		Local 1	231.80		231.80
		Local 2	120.85		120.85
		Local 3	100.70		100.70
		Local 4	78.80		78.80
PLANTA ALTA		Local 5	138.90	44.10	183.00
		Local 6	126.00	36.50	162.50
		Local 7	64.40	25.10	89.50
			909.95	105.70	1015.65

Área total rentable= 1015.65

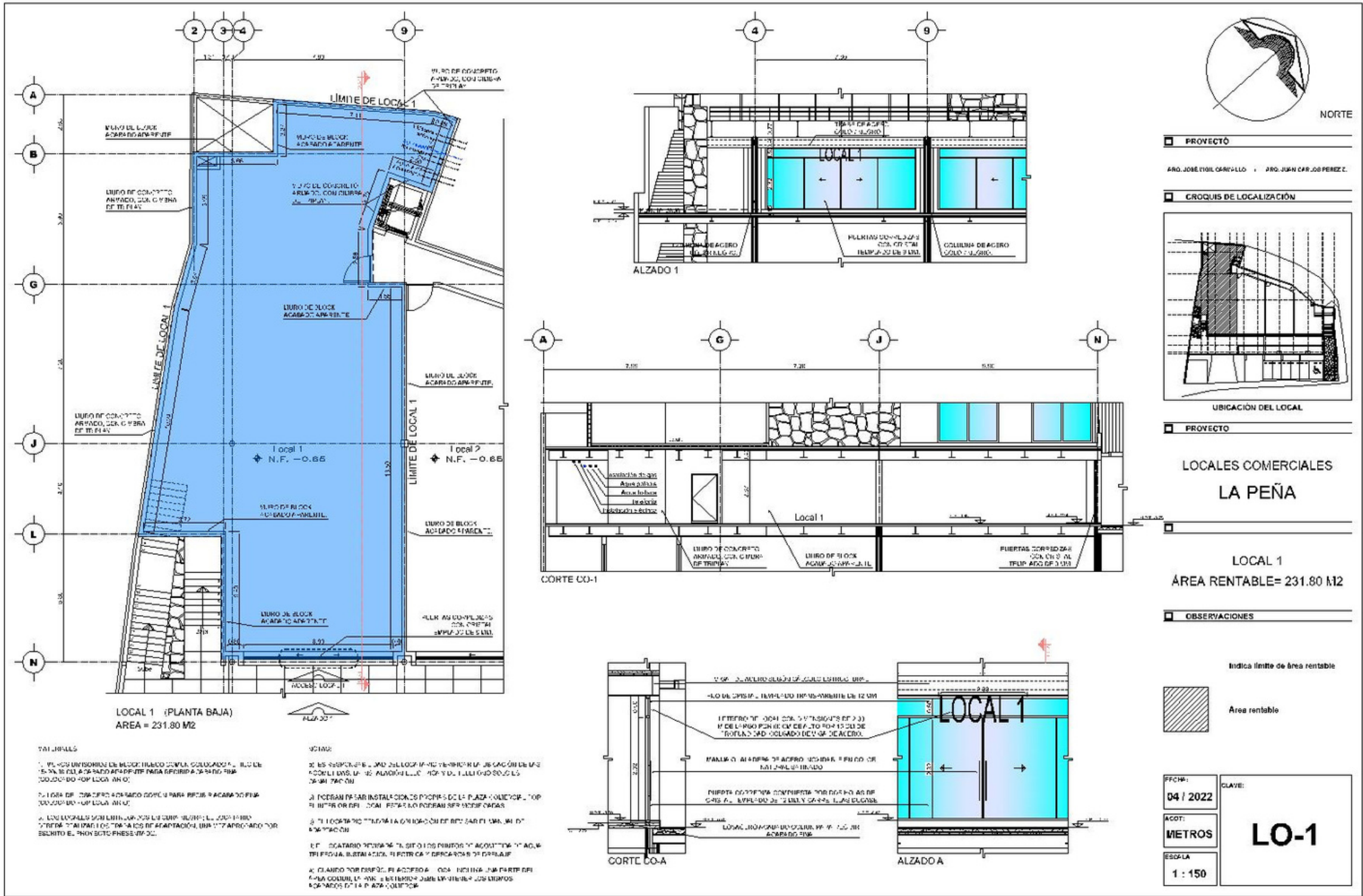
LO-S1



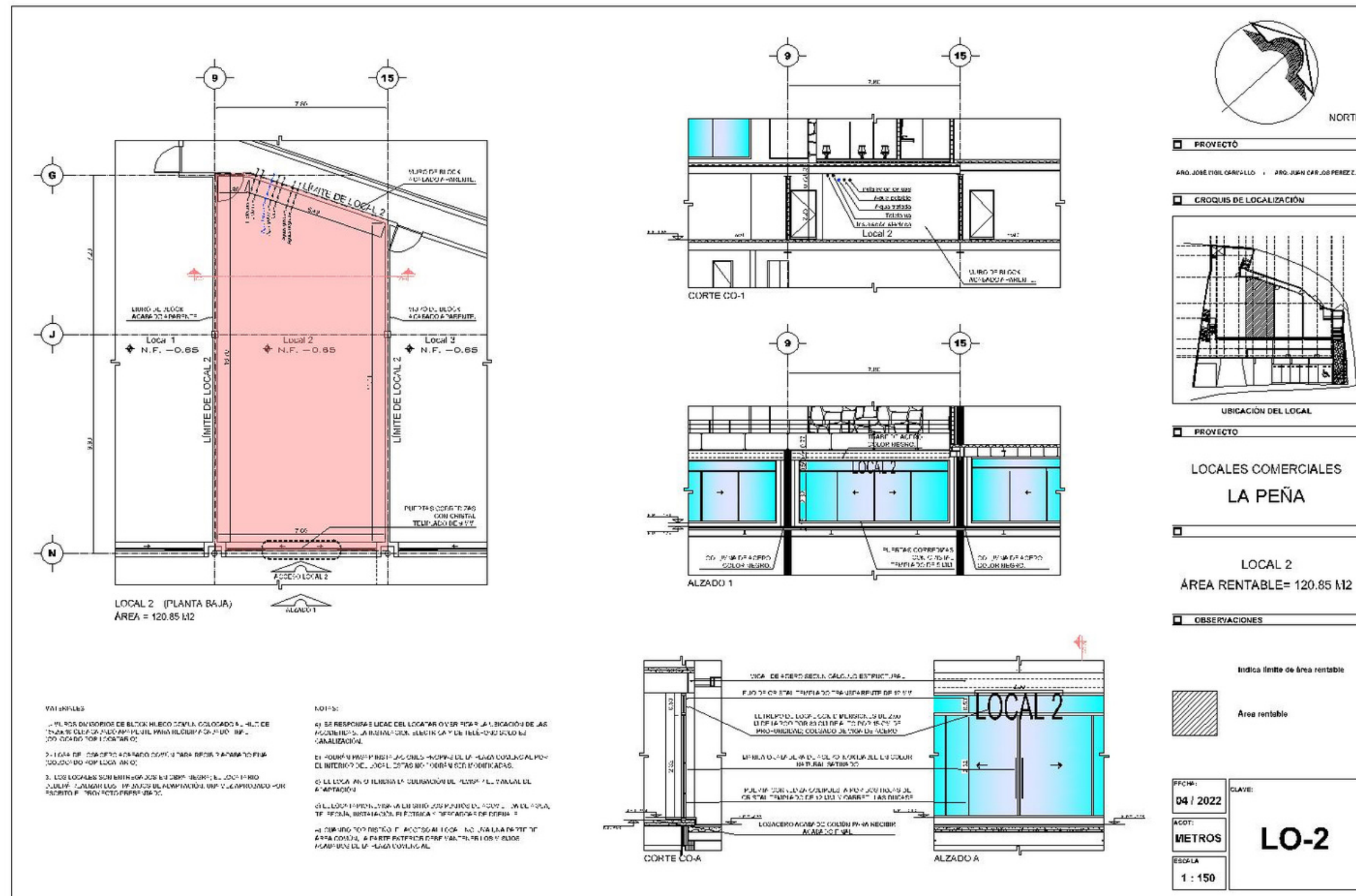
LO-S2



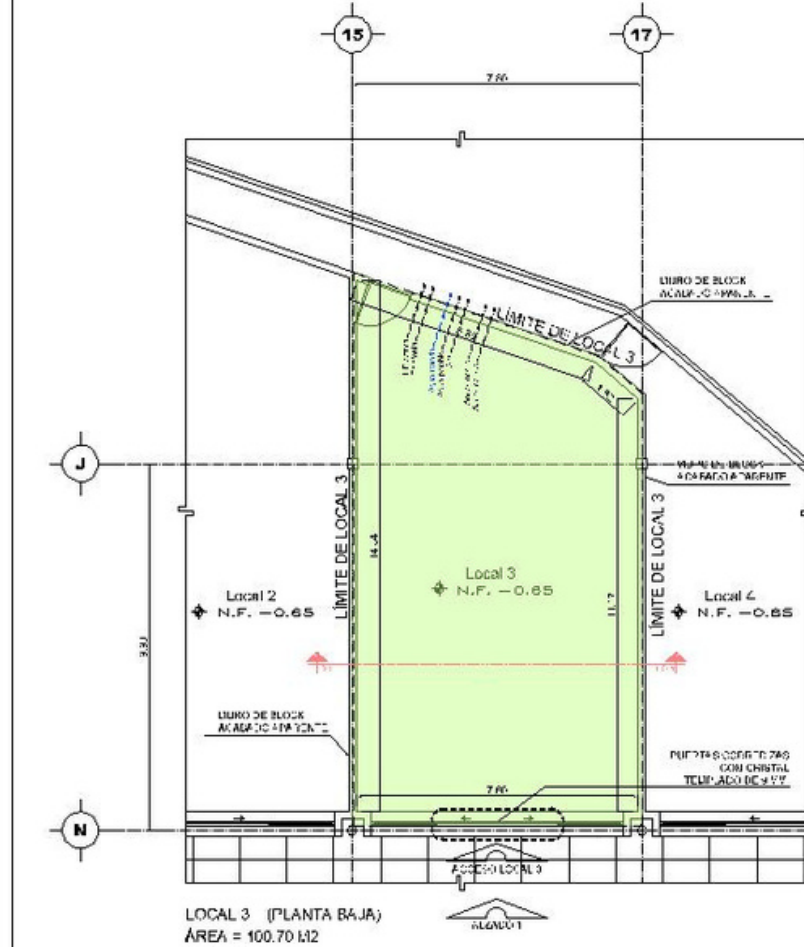
LO-1



LO-2



LO-3



VAL 2015.10.26

LA FLORA DIVISORIA DE BLOQUE HUECO COMPLETO COLOCADO A UNA ALTURA DE 15 CM DE LA CUBIERTA DE LA PLANTA PARA RECIBIR LA CUBIERTA DE LA PLANTA DE ARRIBA.

2-1134 DE. CDA OF TO. 404400 COME. 11 MAR 80. 08. 2-1134 TO FIVE
[DO. DO. DO. 404400. 11 MAR 80.]

3. LOS LOCALES SON ENTREGADOS EN BUEN ESTADO; EL DUEÑO DEBO
AJUSTAR LOS PRECIOS DE ALQUILER, UN V. LA PROPIEDAD POR
ESCRITO F. PROYECTO DE PREC. JAC.

NOTES:

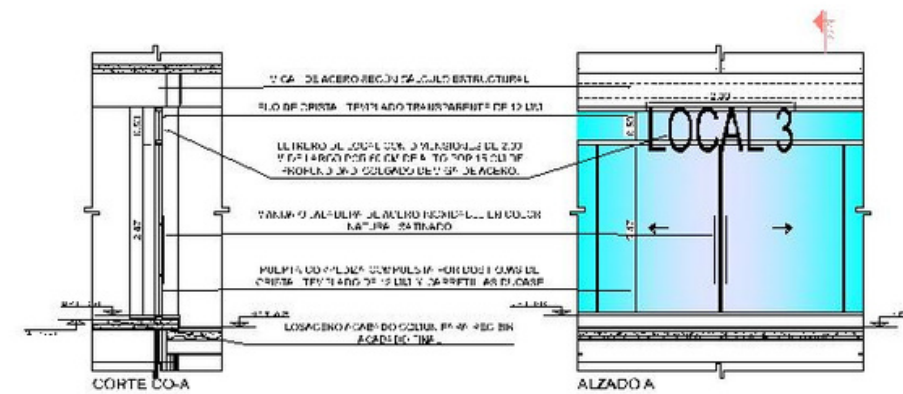
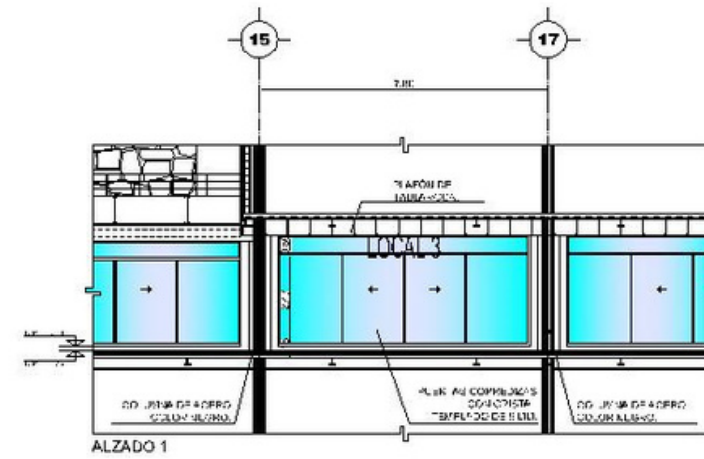
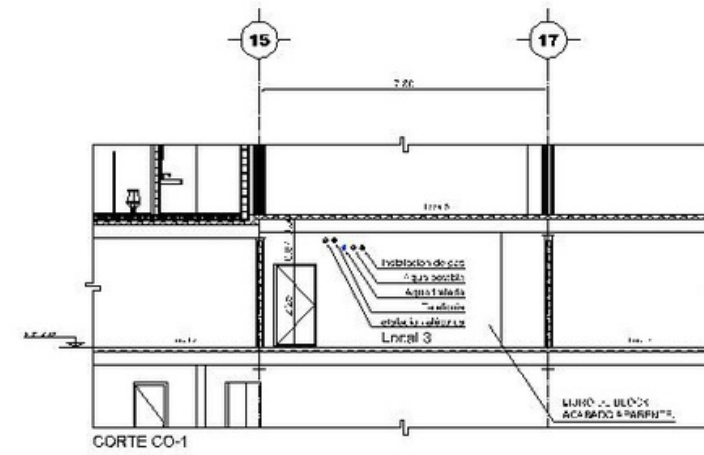
g) SE RESPONDE LUCAS DEL LOCATAR OVER FITAR LA UBICACIÓN DE LAS FUENTES DE LA INSTALACION, ELECTRICIDAD Y DE TELEFONO EN LA CANALIZACIÓN.

En FOURMAMPA PINTAN LOS CHILS PROPIOS DE LA FAMILIA COMPLETA AL PUNTO DEL INTERIOR DEL JOJO. ESTAS NO SON MODIFICADAS.

© EL LUGAR ANO ILUSTRAN LA COLONIZACIÓN DEL PLEISTOCENO Y EL TALLAR DEL ADAPTACIÓN

GILLOTTI, P. M. O., 1998. A LINGUAGEM DAS FOTÓTIPOGRÁFICAS. In: SILVA, T. F. (Ed.), DIVERSIDADE E LINGUAGEM: AFRICA E O BRASIL. Rio de Janeiro: FFLCH/USP.

AL CUMPLIR CON OBLIGACIONES DE LA LEY DE 19 DE
AGOSTO DE 1995, EN MATERIA DE PARTICIPACION
CIUDADANA EN LA GESTION LOCAL.

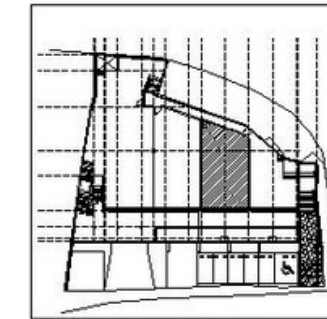


NORTE

PROYECTO

ARG. JOSÉ VICIL CARVALLO : ARG. JUAN CARLOS PEREZ Z.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

**UBICACIÓN DEL LOCAL**

PROYECTO

LOCALES COMERCIALES
LA PEÑA

LOCAL 3

AREA RENTABLE= 100.70 M2

OBSERVACIONES

Indica límite de área rentable



Area rentable

FFCH:

04 / 2022

ACOT:

METROS

ESOL LA

1 : 150

	CLAVE:
--	--------

2

[illegible]

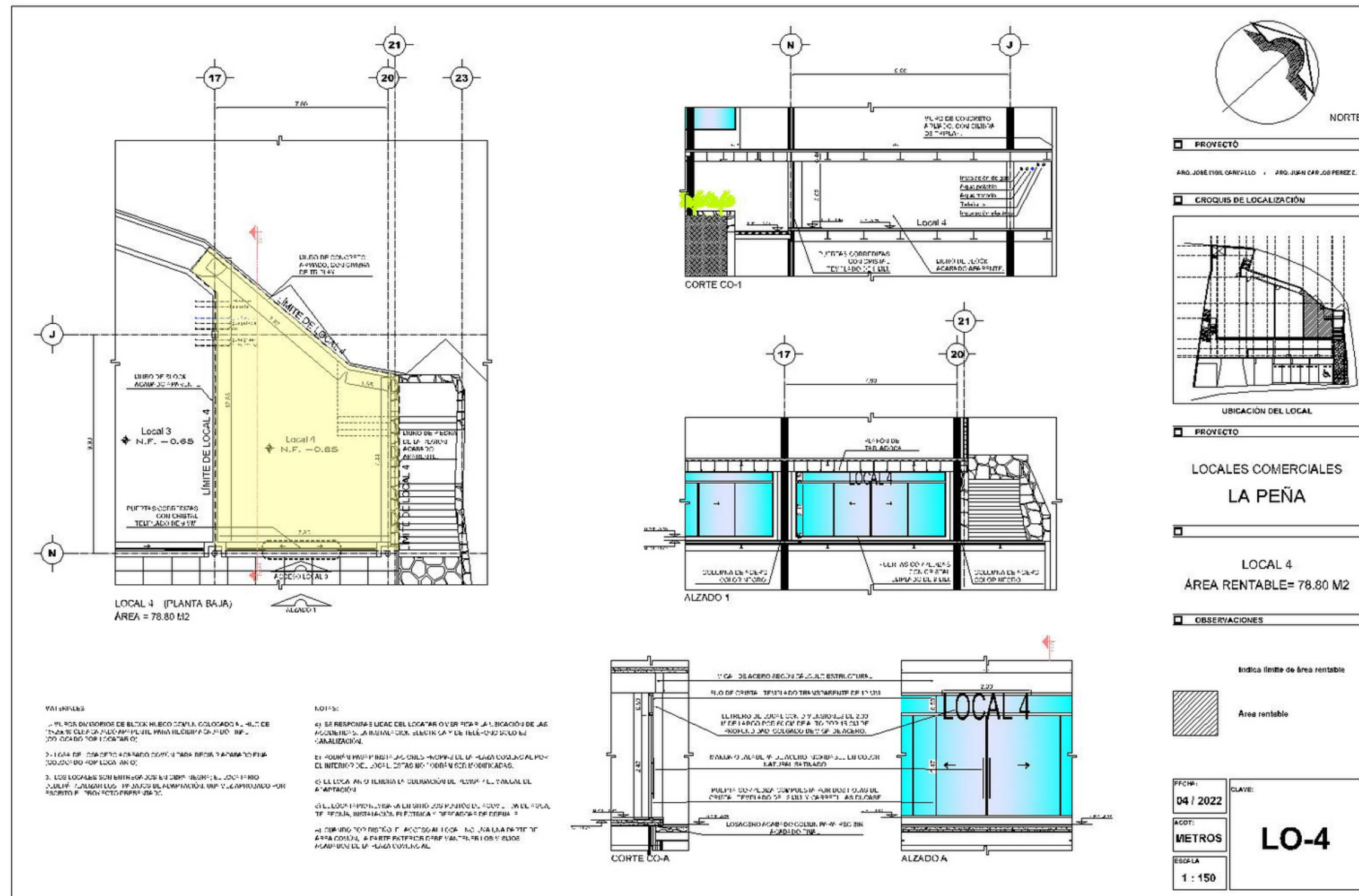
S

--	--

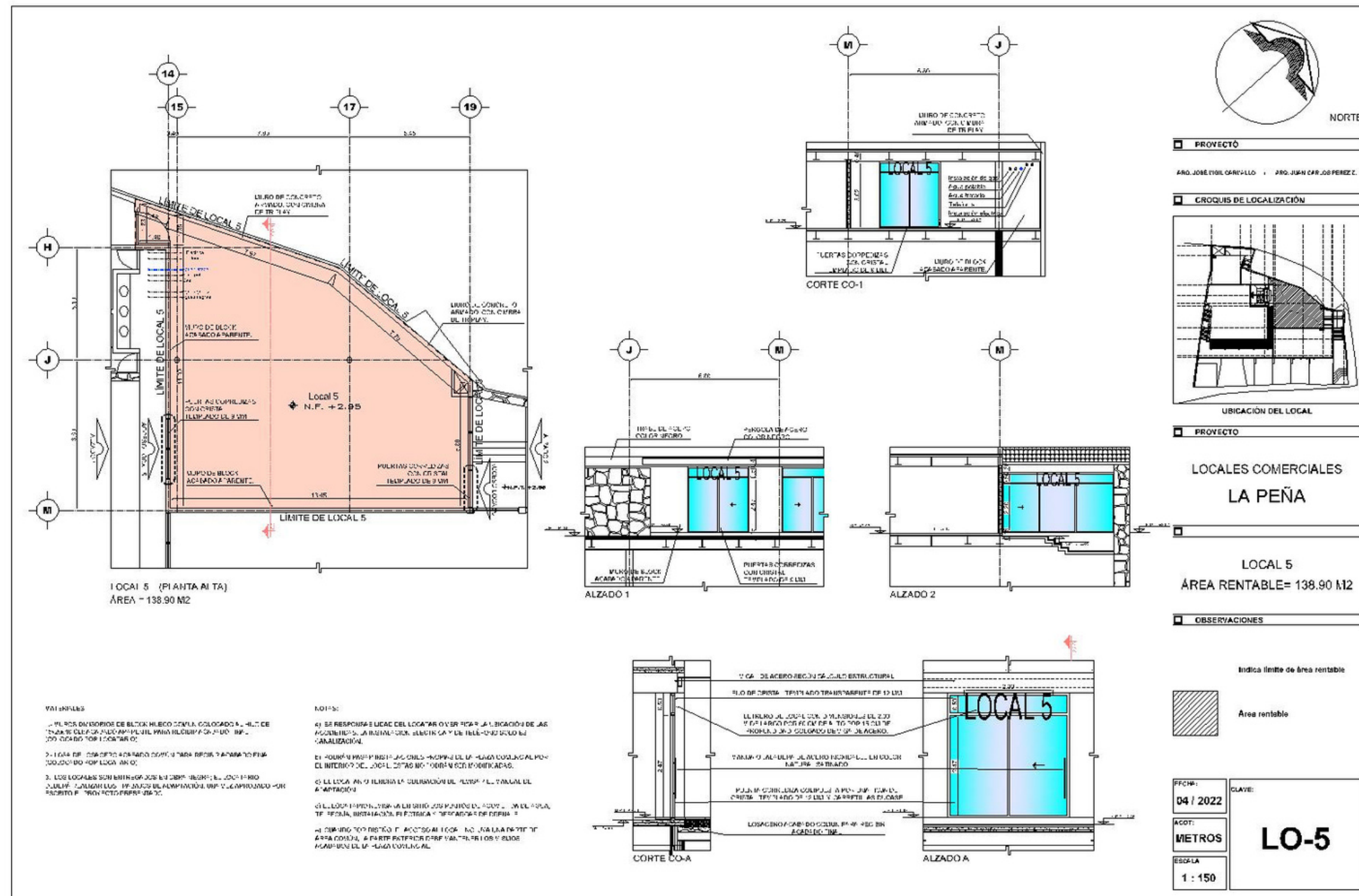
[illegible]

LO-3

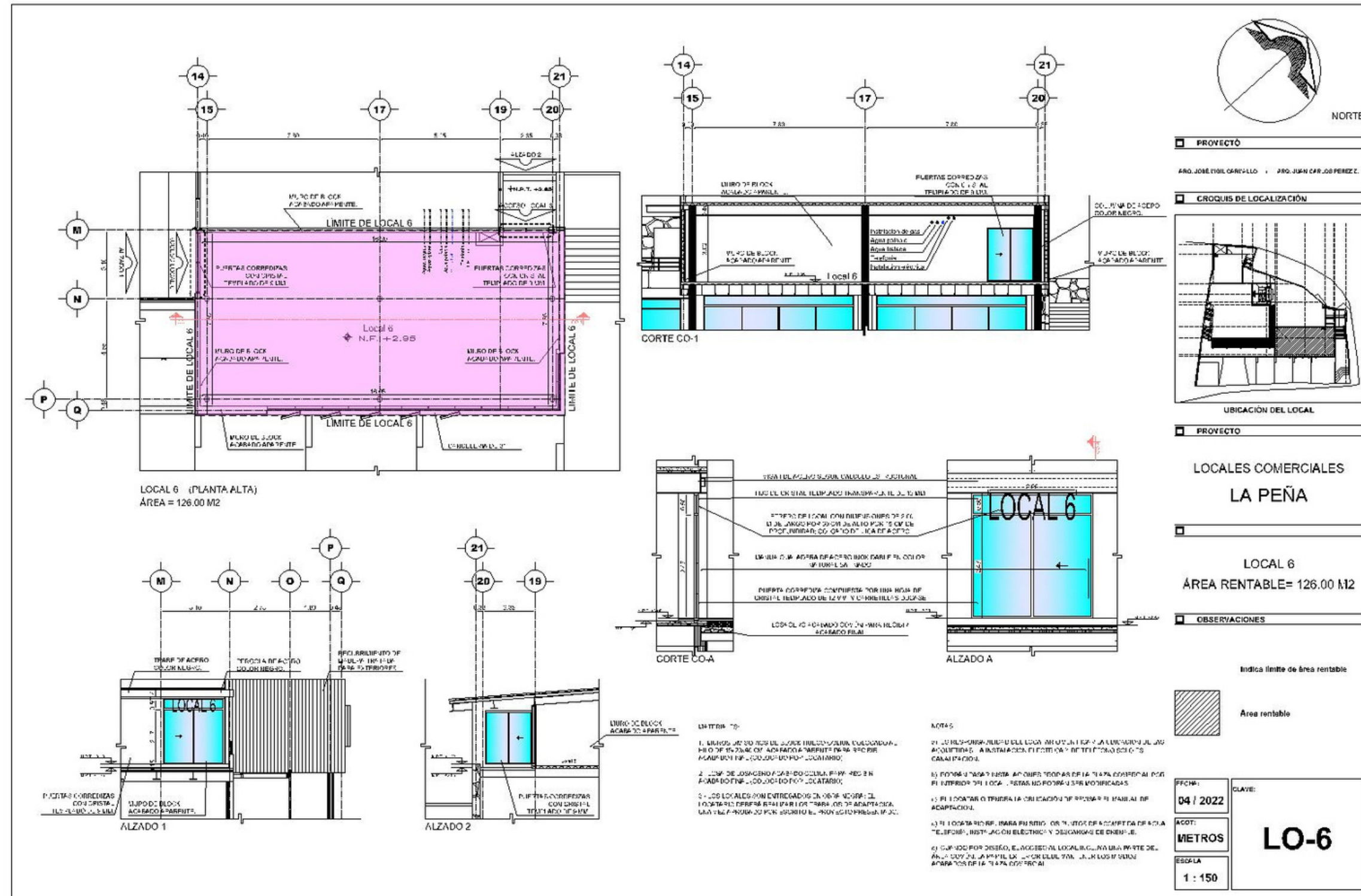
LO-4



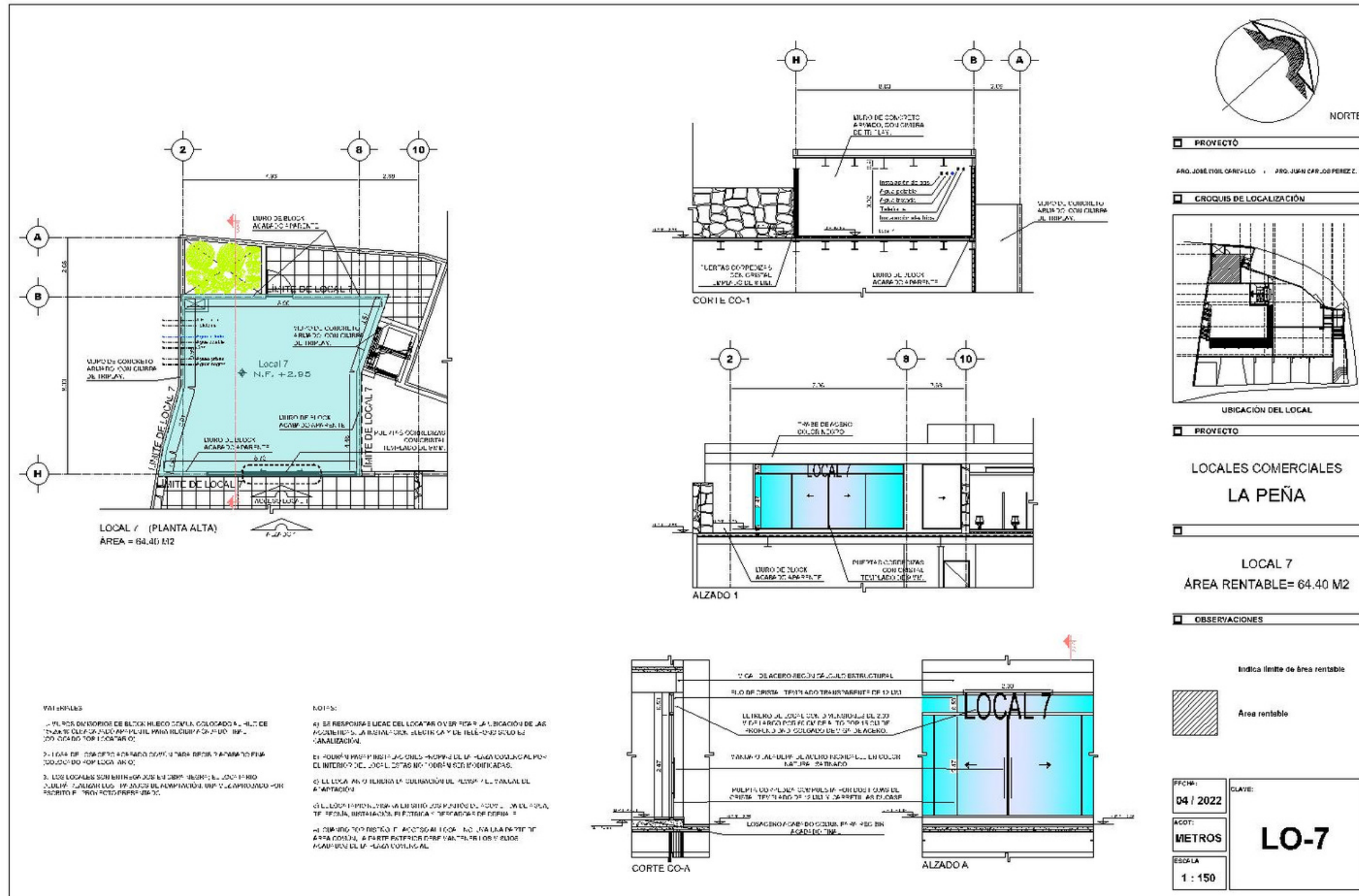
LO-5



LO-6



LO-7



CONTACTO

(55) 55-80-30-10

(55) 53-95-91-22

dvigil@grupovyg.com

andador.com.mx